

VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2024		(adeguamento ISTAT periodo Gennaio 2004 – dicembre 2022 pari a +14,50% prezzo delle abitazioni)	
ZONA URBANISTICA	DESCRIZIONE	VALORE VENALE al metro quadro	VALORE VENALE al metro cubo
A-B1-B2	CENTRO STORICO E ZONE LIMITROFE DEL CENTRO STORICO E COMPLETAMENTO	118,27 €	
B3-B4	ZONE DI COMPLETAMENTO	88,70 €	
C	ESPANSIONE RESIDENZIALE (1)	76,88 €	
C	NON URBANIZZATA	8,87 €	
C3	P.d.Z. - Località Missingiagu - diritto di proprietà		35,48 €
C3	P.d.Z. - Località Missingiagu - diritto di superficie		29,46 €
C3	Area Servizi P.d.Z. - Località Missingiagu - diritto di proprietà		30,75 €
C3	Area Servizi P.d.Z. - Località Missingiagu - diritto di superficie		29,56 €
C1	P.d.Z. - Località Nuraghedu 1° Comparto R2 - diritto di proprietà		41,39 €
C1	P.d.Z. - Località Nuraghedu 1° Comparto R2 - diritto di superficie		34,37 €
C1	P.d.Z. - Località Nuraghedu 2° Comparto - diritto di proprietà		46,12 €
C1	P.d.Z. - Località Nuraghedu 2° Comparto - diritto di superficie		38,30 €
C1	Area Servizi P.d.Z. - Località Nuragedu - diritto di proprietà		30,75 €
C1	Area Servizi P.d.Z. - Località Nuragedu - diritto di superficie		29,56 €
C10	P.d.Z. - Località Sa Serra - diritto di superficie	42,23 €	
C9	P.d.Z. - Località Su Padru - diritto di proprietà		35,48 €
C9	P.d.Z. - Località Su Padru - diritto di superficie		29,46 €
C9	Area Servizi P.d.Z. - Località Su Padru - diritto di proprietà		30,75 €
C9	Area Servizi P.d.Z. - Località Su Padru - diritto di superficie		29,56 €
D	Attività produttive e terziarie	15,96 €	
D	NON URBANIZZATA	1,03 €	
D8	Paulis - Attività Produttive – diritto di proprietà	quota fissa per superficie lotto	quota di incremento per superficie coperta
		11,23 €	6,88 €
F	Attività Turistica		7,68 €
F	NON URBANIZZATA		0,63 €
G1	Area destinata a strutture sportive di interesse generale in località Missingiagu		0,77 €
G1	NON URBANIZZATA		0,07 €
G3	Area Destinata alla realizzazione di un Museo in località Nuragheddu		0,77 €
G3	NON URBANIZZATA		0,07 €
G4	Area destinata al Consorzio Agrario Provinciale in Via IV Novembre		0,77 €
G4	NON URBANIZZATA		0,07 €
G5	Area destinata all'Istituto Agrario in Via Togliatti		0,77 €
G5	NON URBANIZZATA		0,07 €
G7	Area destinata a strutture sportive di interesse generale in località Su Padru		9,23 €
G7	NON URBANIZZATA		1,06 €