



**COMUNE DI ITTIRI**  
(Provincia di Sassari)



# CATASTO DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO

(art. 10, comma 2 della Legge 353/2000)

Redazione :Ufficio Tecnico Comunale

Agosto 2024

Indice:

- Introduzione e riferimenti normativi
- Formazione del Catasto
- Elementi costitutivi

## **INTRODUZIONE E RIFERIMENTI NORMATIVI**

La legge quadro 21.11.2000 n. 353 in materia di incendi boschivi prevede, al comma 2 dell'art. 10, l'obbligo per i Comuni di effettuare un censimento dei soprassuoli percorsi dagli incendi, avvalendosi anche dai rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato per mezzo delle schede statistiche contenenti una serie di dati descrittivi dell'area percorsa dal fuoco, dello svolgimento dell'evento e della modalità di rilevamento, al fine di applicare i vincoli temporali imposti dal comma 1 del predetto articolo, che regolano l'utilizzo delle aree.

Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, così censiti, sono soggetti a divieti, prescrizioni e sanzioni relativamente all'attività venatoria, al pascolo, alle trasformazioni urbanistiche ed alla realizzazione di infrastrutture.

Tali vincoli, sono così distinti:

**Vincolo quindicennale:** impone, per almeno quindici anni, il mantenimento della destinazione d'uso preesistente all'incendio impedendone la modifica. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. Il vincolo deve essere espressamente richiamato in tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone stipulati entro quindici anni dall'evento, pena la nullità dell'atto.

**Vincolo decennale:**

- vieta, per dieci anni, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data;
- il pascolo e la caccia, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco.

**Vincolo quinquennale:**

- vieta, per cinque anni, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo il caso di specifica autorizzazione concessa o dal Ministro dell'Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento di tutela su particolari valori ambientali e paesaggistici.

La definizione di bosco è data dall'art. 2 del D. Lgs. 18.05.2001, n. 227.

Riassunto dei vincoli imposti

VINCOLO	BOSCO	PASCOLO	DURATA (ANNI)
Cambio di destinazione d'uso	✓	✓	15
Realizzazione edifici e strutture civili o produttive	✓	✓	10
Pascolo	✓		10
Caccia	✓		10
Rimboschimento ed ingegneria ambientale con fondi pubblici	✓	✓	5

## **FORMAZIONE DEL CATASTO**

La procedura amministrativa delineata dalla legge stabilisce l'individuazione delle particelle catastali delle aree interessate dagli incendi, la determinazione dell'elenco delle stesse e successiva pubblicazione durante trenta giorni all'Albo Pretorio comunale, per consentire ai cittadini interessati di presentare osservazioni in merito all'apposizione dei vincoli. Decorso tale termine, si valutano le eventuali obiezioni e si approvano, entro i sessanta giorni successivi, l'elenco definitivo e le relative perimetrazioni, quali elementi costitutivi del Catasto.

A conclusione dell'iter sopra descritto, si procede alla pubblicazione del Catasto e della rispettiva Delibera di Giunta Comunale di approvazione.

Il Catasto dovrà essere aggiornato annualmente, qualora si siano verificati incendi durante l'anno in corso.

È ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 del sopraccitato art. 10, solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1.

## **ELEMENTI COSTITUTIVI**

Il personale del Servizio Forestale Regionale effettuano il rilievo delle aree percorse dal fuoco secondo le modalità previste dalle procedure operative di perimetrazione delle superfici percorse da incendio boschivo.

I layer delle perimetrazioni delle aree percorse dal fuoco sono disponibili nel portale regionale "Sardegnaoportale" e contengono la documentazione e determinazione della vegetazione percorsa da incendio e sono stati utilizzati ai fini della costituzione Catasto.