



COMUNE DI ITTIRI

Via S.Francesco n°1 - CAP. 07044 - Provincia di Sassari

Tel. 079445200 - Cf o P.IVA 00367560901

Settore Tecnico Manutentivo

prot.n.[vedasi protocollo informatico]

Ittiri, li 08/08/2023

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
cell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna settentrionale nord-ovest
cell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Agenzia Regionale del Distretto Idrografico
pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione generale della difesa ambiente
Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione generale della difesa ambiente
Servizio sostenibilità ambientale valutazione strategica e sistemi informativi
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

Direzione generale ARPAS Sardegna
Dipartimento Sassari e Gallura
dipartimento.ss@pec.arpa.sardegna.it

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
cfva.direzione@pec.regione.sardegna.it

Ministero della Cultura
Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Sardegna
sr-sar@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

e, p.c.

Provincia di Sassari
Settore Ambiente e Agricoltura
Servizio V –Valutazioni Ambientali e opere idrauliche
protocollo@pec.provincia.sassari.it

Oggetto: Esame variante al Piano Urbanistico Comunale. Avviso indizione e convocazione della conferenza di copianificazione ex art. 2-bis della L.R. n. 45/1989 e art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990. **Modifica termini della conferenza - in sostituzione della precedente nota del 07/08/2023 prot. 10857**

PREMESSO che con deliberazione del C.C. n. 15 del 17/05/2023, si adottava la variante sostanziale al PUC, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, per la riclassificazione di una zona agricola E2 in Zona G per Servizi generali in località Paulis, composta dai seguenti allegati:

- Relazione illustrativa;
- Tav.01 - stato attuale;
- Tav. 02 - stato in variante;
- NTA coordinate

La suddetta documentazione è disponibile al seguente link: <https://www.comune.ittiri.ss.it/docstecnico/>

RICORDATO che:

- a seguito dell'adozione della suddetta variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) è stata data notizia provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico in data 29/06/2027 presso il sito istituzionale del Comune;
- tutta la documentazione della suddetta variante è stata ed è tutt'ora a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Segreteria e presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Ittiri;
- ai sensi dell'art. 20, comma 7 della L.R. n. 45/1989, dell'avvenuta adozione e del deposito della variante è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS (Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna) n. 33 del 29/06/2023 - Parte III, consultabile anche all'indirizzo <https://buras.regione.sardegna.it>, ed è stata trasmessa all'autorità competente in materia ambientale e alla regione per gli adempimenti previsti dall'art. 20, comma 7, secondo periodo della LR 45/1989.

CONSTATATO che:

- con riferimento alla variante ai sensi dell'art. 2-bis e dell'art. 20, comma 9 della L.R. n. 45/1989, occorre acquisire mediante conferenza di copianificazione osservazioni, intese,concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovra ordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale;
- la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 2-bis e dell'art. 20, comma 9, della L.R. n. 45/1989, secondo le modalità dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, è finalizzata all'acquisizione osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale, degli atti di assenso, dei nulla osta e delle autorizzazioni degli Enti competenti, necessarie per l'approvazione definitiva della variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) in trattazione.

VISTI in particolare:

- l'art. 2 bis e l'art. 20, comma 9 della L.R. n. 45/1989;
- la Legge n. 241/1990 "Nuove norma sul procedimento amministrativo", ed, in particolare, art. 14 e seguenti;
- l'art. 14 comma 8 del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, che modifica l'art. 13, comma 1 del D.L. n. 76/2020, rendendo obbligatoria la Conferenza di servizi semplificata, e disponendo che le amministrazioni coinvolte rilascino le proprie determinazioni, perentoriamente, entro 30 gg. (non più 60 gg.), salvo i casi di tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o tutela della salute che hanno a disposizione 45 gg.; l'applicazione di dette misure semplificate è prorogata fino al 30 giugno 2024.

Il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo del Comune di Ittiri

INDICE E CONVOCA

la conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 2 bis e dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990, per quanto compatibile, e dell'art. 13, comma 1 del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla variante sostanziale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989, per la riclassificazione di una zona agricola E2 in Zona G per Servizi generali in località Paulis.

COMUNICA

1) Amministrazione procedente

Comune di Ittiri - P.IVA 00367560901– Settore Tecnico-Manutentivo – Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica– Via San Francesco 1 - CAP 07044 – Ittiri (SS) – tel. 079445238/44, pec: protocollo@comune.ittiri.ss.it - indirizzo internet www.comune.ittiri.ss.it.

2) Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 è l'Ing. Antonio Giovanni Mannu, tel. 079445238 – email: antonio.mannu@comune.ittiri.ss.it; pec: ufficiotecnico@pec.comune.ittiri.ss.it.

3) Oggetto della determinazione da assumere

Acquisizione dei pareri, dei nulla osta e degli atti di assenso comunque denominati, richiesti dalle vigenti Leggi Statali e Regionali, necessari per l'approvazione della variante sostanziale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989, per la riclassificazione di una zona agricola E2 in Zona G per Servizi generali in località Paulis.

4) Documentazione

La documentazione in formato digitale, utile ai fini dello svolgimento della istruttoria oggetto della conferenza di pianificazione è allegata alla presente.

5) Partecipazione amministrazioni coinvolte

Ogni Amministrazione convocata alla conferenza di copianificazione, partecipa attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

6) Termine per richiedere integrazioni documentali e/o chiarimenti

Entro il termine di **15 (quindici)** giorni consecutivi dall'invio della presente, ovvero entro il giorno **23/08/2023** gli Enti e le Amministrazioni interessate possono richiedere eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati, o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni via pec a protocollo@comune.ittiri.ss.it ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera b) della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

7) Sospensione dei termini

Ai sensi dell'art. 2, comma 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., i termini del procedimento possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 (trenta) giorni, al fine dell'acquisizione delle integrazioni documentali di cui al punto 6. I termini del procedimento riprendono a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni.

8) Termine entro il quale rendere le proprie determinazioni

Entro il termine perentorio di **45 (quarantacinque)** giorni consecutivi, ovvero entro il giorno **23/09/2023**, dall'invio della presente, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera c) della Legge n. 241/1990 e s.m.i..

9) Modalità per esprimere le proprie determinazioni

Le determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 3 e 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.:

- a. devono essere congruamente motivate;
- b. devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso e dissenso;
- c. in caso di dissenso devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- d. le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono esprimersi in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

10) Informa

Che, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine assegnato al punto 8, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Che, le valutazioni espresse ai sensi dell'art. 2 bis, comma 1 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. saranno vincolanti ai sensi dell'art. 2-bis, comma 8 della medesima L.R..

Che, la conferenza di copianificazione sarà presieduta dal Responsabile del Settore o suo delegato, mentre le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dal RUP dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata o suo delegato.

11) Trasmissione dei pareri

Si precisa che i pareri, le determinazioni di competenza, dovranno essere trasmessi all'Ufficio protocollo comunale, tramite pec a : protocollo@comune.ittiri.ss.it, debitamente firmati e indirizzati al Settore Tecnico-Manutentivo.

12) Adozione determinazione conclusiva

Ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, scaduto il termine di cui al punto 8), questa Amministrazione adotterà, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla suddetta scadenza, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. n. 45/1989 e s.m.i., con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge n. 241/1990 e s.m.i, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche impliciti, ovvero qualora ritenga, sentite le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, verrà adottata, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza. L'adozione di conclusione della conferenza sarà comunicata alle amministrazioni interessate. La determinazione motivata di conclusione della conferenza di copianificazione, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

13) Efficacia della determinazione

In caso di approvazione unanime, la determinazione di conclusione della conferenza di copianificazione è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della Legge n. 241/1990 e s.m.i e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti ai sensi dell'art. 14-quater, comma 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

14) Validità dei pareri

I termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di copianificazione decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza stessa, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

15) Conferenza simultanea e sincrona

Fuori dai casi di cui all'art. 14-bis, comma 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, ove la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona, si svolgerà, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il giorno **29/09/2023** - ore 10:00 - presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Settore Tecnico-Manutentivo del Comune di Ittiri, sito in Vicolo Marini, 1, a Ittiri (SS).

16) Avvio del procedimento

La presente indizione e convocazione della conferenza di copianificazione, vale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, quale comunicazione di avvio del procedimento.

17) Assoggettabilità a VAS

Con determinazione n. 2287 del 10/07/2023 del Settore Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi Tecnologici, della Provincia di Sassari, la presente variante al PUC per la riclassificazione di una zona agricola E2 in area per servizi generali G, per la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di restauro e intervento di riqualificazione Abbazia Nostra Signora di Paulis", è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e s.m.i;

17) Pubblicazioni

Il presente atto di indizione e convocazione della conferenza di copianificazione sarà pubblicato all'Albo Pretorio Digitale e sul sito Istituzionale dell'Ente, consultabili entrambi all'indirizzo www.comune.ittiri.ss.it, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. e ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

18) Portatori di interesse

Ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, alla conferenza di copianificazione, potrà intervenire qualunque soggetto interessato, pubblico o privato, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento. A tal proposito è possibile presentare memorie scritte e documenti, che l'Amministrazione procedente valuterà ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento. Il termine per la presentazione delle eventuali osservazioni, delle memorie scritte e documenti è fissato in **45 (quarantacinque)** giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di indizione e convocazione della conferenza, ovvero entro il giorno **23/09/2023**. Esse dovranno essere trasmesse all'Ufficio protocollo comunale, tramite pec a: protocollo@comune.ittiri.ss.it, debitamente firmate, accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore e indirizzate al Settore Tecnico-Manutentivo.

19) Referente del procedimento

Per informazioni e chiarimenti, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria sulla variante al PUC (Piano Urbanistico Comunale) in argomento, può essere contattato il geom. Cossu Gian Luigi, tel. 079445244, email: gl.cossu@comune.ittiri.ss.it, pec: ufficiotecnico@pec.comune.ittiri.ss.it.

20) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i, avverso alla presente, in applicazione della L. n. 1034/1971 e s.m.i., chiunque abbia interesse potrà ricorrere entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) Sardegna o, entro 120 (cento venti) giorni al Presidente della Repubblica Italiana ai sensi del d.P.R. n.1199/1971 e s.m.i..

Il Responsabile del Settore
Ing. Antonio Giovanni Mannu