



COMUNE DI ITTIRI

(PROVINCIA DI SASSARI)

VIA SAN FRANCESCO N.1 – 07044 ITTIRI (SS) – CF/PI 00367560901

WWW.COMUNE.ITTIRI.SS.IT

SETTORE POLIZIA MUNICIPALE - COMMERCIO E AA.PP. - DEMOGRAFICO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROCESSO PARTECIPATIVO FINALIZZATO AL POTENZIAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO E DELLA FUNZIONE ECONOMICO SOCIALE DEL MERCATO CIVICO DI ITTIRI. - CIG N. Z3C3A485FF

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura concorrenziale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle attività specificate all'art. 1.

Stazione Appaltante Comune di Ittiri

Settore Polizia Locale – Commercio e AA.PP – Demografico –

Ufficio Commercio e AA.PP. Via san Francesco nr. 1, 07044 Ittiri

Telefono: 079445206 - Indirizzo PEC suap@pec.comune.ittiri.ss.it

1) Oggetto

Il servizio riguarda la realizzazione del processo partecipativo finalizzato al potenziamento e la riqualificazione del complesso e della funzione economico sociale del mercato civico di ittiri.

Il Mercato Civico di Ittiri, oggi sottoutilizzato, è uno dei luoghi simbolo del Comune. Collocato in punto di passaggio importante quale la piazza di Via 25 Luglio, ha ormai perso la sua funzione principale a causa della riduzione del numero di operatori e necessita di interventi strutturali e di ripristino, ma è rimasto, nel cuore e nella memoria degli ittiresi. Questo capitale sociale e affettivo immateriale attribuito dai concittadini alla struttura originale si vuole recuperare e per questo motivo negli anni scorsi, sono state intraprese alcune operazioni tese a rivitalizzare la struttura, quali l'istituzione al suo interno del "mercato Contadino", luogo di vendita di prodotti agricoli a km 0, che hanno coinvolto alcuni produttori. Tali iniziative non hanno avuto un riscontro positivo e la struttura, allo stato attuale causa costi certamente superiori rispetto all'effettiva entrata derivante dall'applicazione del CUP – Canone Unico Patrimoniale derivante dalle concessioni di occupazione rilasciate agli operatori commerciali.

L'obiettivo strategico 2022/2024 "potenziamento e riqualificazione del complesso e della funzione economico-sociale del mercato civico di Ittiri è individuato al punto 5.2.2.1 dell'allegato 1 del PIAO approvato con deliberazione della Giunta comunale n. n. 178 del 5 Ottobre 2022 unitamente al piano della performance e piano dettagliato degli obiettivi esecutivo-gestionali – triennio 2022-2024;

L'obiettivo di cui sopra si prefigge di riqualificare ed ammodernare la struttura del mercato civico, sostenerne il rilancio e di ottimizzarne l'organizzazione e la funzione, anche garantendo idonei spazi alla commercializzazione delle produzioni locali ;

E' quindi necessario individuare le procedure amministrative idonee allo scopo anche eventualmente nell'ambito del partenariato pubblico-privato (Project financing, Concessione, Contratto disponibilità). Peraltro come già avvenuto per altre strutture simili in Italia e in Europa, il Mercato Civico deve essere riorganizzato come struttura articolata, capace di attrarre differenti soggetti e rivolta a diversi target di utenza e dovrebbe diventare un luogo di incontro e aggregazione, catalizzatore di coesione sociale nonché attrattore capace di richiamare i cittadini nel centro storico in quanto volano per le attività commerciali anche circostante in termini di specializzazione e complementarietà.

Il processo partecipativo dovrà essere articolato in più fasi e prevedere in linea generale le seguenti attività:

- individuare un motto e un marchio per il progetto;
- organizzare adeguata campagna pubblicitaria che attiri interesse e curiosità sulle finalità del progetto;
- svolgere non meno di 8 incontri pubblici, anche in forma incrociata, con cittadini, portatori di interesse, amministratori comunali, consiglieri comunali, imprese, associazioni di categoria, etc., svolti con sistemi di acquisizione quali i "focus group", "brainstorming", interviste, sondaggi diretti o per mezzo di app o canali web dedicati e quant'altro utile alla comprensione e alla raccolta dei dati necessari;
- organizzare consultazioni preliminari di mercato con le finalità di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 50/2016;
- organizzare dibattiti pubblici anche con proiezioni di filmati relativi a progetti simili realizzati in altri Comuni italiani o europei;
- organizzare incontri tra amministratori e imprese al fine di individuare la possibilità di partenariato pubblico – privato e project financing con le finalità di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Infine mettere a disposizione degli amministratori il materiale e i dati raccolti evidenziando con specifica e completa relazione finale le indicazioni che si reputa rappresentino la migliore scelta sotto tutti gli aspetti.

Il servizio dovrà essere concluso nel **termine massimo di mesi 6 (sei)** a partire dalla data di affidamento incarico.

Gli interessati possono manifestare il proprio interesse fermo restando il possesso dei requisiti necessari, di cui al successivo art. 4.

2) Importo

L'importo presunto dell'appalto a base d'asta è stimato in complessivi € 10.000,00 compreso IVA.

L'importo contrattuale sarà determinato dall'applicazione del ribasso offerto in sede di procedura concorrenziale.

Per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" — DUVRI e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

3) Criterio di affidamento

L'affidamento del servizio in oggetto avverrà con indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 previa valutazione di offerte e secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

Per la valutazione delle offerte verrà nominata una commissione incaricata della valutazione dei seguenti parametri:

- regolarità della documentazione
- possesso dei requisiti di partecipazione
- offerta economica;
- capacità tecnica e professionale come dettagliatamente dichiarata nell'Istanza;

4) Requisiti di partecipazione

I requisiti di seguito descritti dovranno essere posseduti da coloro che parteciperanno alla procedura, nella successiva fase di presentazione dell'offerta.

Nella prima fase della manifestazione di interesse, l'operatore economico non dovrà dimostrare, ma solo dichiarare di essere in possesso degli stessi.

In particolare, ai fini dell'ammissione alla procedura concorrenziale, l'operatore economico non dovrà incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e nessuno dei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 dovrà trovarsi in alcuna delle cause di esclusione stabilite dal medesimo art. 80.

5) Il responsabile unico del procedimento (RUP)

Il responsabile di procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato nel Responsabile del Settore Polizia Locale – Commercio e AA.PP. - Demografico, telefono 079445200 e-mail: stefano.pisoni@comune.ittiri.ss.it

6) Termine per la presentazione manifestazioni di interesse

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse **è fissato per il giorno 30 marzo 2023 alle ore 09.00.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre questo termine non saranno prese in considerazione ai fini della individuazione dei soggetti da invitare alla successiva fase della presente procedura concorrenziale.

7) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse a partecipare

La manifestazione di interesse da parte del concorrente dovrà pervenire, a pena di non ammissione alla successiva fase della presente procedura concorrenziale, firmata digitalmente, entro il termine sopra indicato tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT.

8) Soggetti da invitare alla successiva fase della procedura concorrenziale

I soggetti che potranno essere invitati alla successiva fase della procedura concorrenziale devono manifestare interesse entro i termini di cui ai precedenti artt. 6 e 7.

La richiesta di manifestazione d'interesse formulata in conformità al modello allegato "A" al presente avviso deve essere sottoscritta con firma digitale da parte del titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Tutte le manifestazioni di interesse pervenute entro i termini di cui ai precedenti artt. 6 e 7 e sottoscritte con firma digitale da parte del titolare, legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente comporranno l'elenco dei soggetti candidati a ricevere l'invito.

9) Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla fase di manifestazione d'interesse in oggetto, dovranno essere formulate per iscritto esclusivamente tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT.

10) La lettera d'invito e lo svolgimento della procedura

La lettera d'invito sarà inviata da parte dell'Amministrazione a mezzo della piattaforma SardegnaCAT dopo la scadenza dei termini previsti per la manifestazione di interesse ai concorrenti selezionati, come indicato al precedente punto 3, 4 e 8, che hanno manifestato interesse

correttamente e che sono iscritti sulla piattaforma. per la categoria merceologica “Servizi” codice AL compatibile con il presente avviso.

La lettera d’invito sarà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente telematico nell’area riservata al servizio in oggetto insieme alla restante documentazione per la procedura concorrenziale.

Le domande di partecipazione e le offerte da parte degli operatori economici invitati alla successiva fase della procedura concorrenziale, dovranno essere formulate dal soggetto concorrente e ricevute dall’Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico SardegnaCAT della Regione Sardegna.

11) Firma digitale

Per apporre la firma digitale sui documenti informatici i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all’appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

12) Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Ittiri.

Il Comune di Ittiri dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente avviso potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, pre-contrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

I diritti dell’interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

8 marzo 2023

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Pier Stefano Pisoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate