



COMUNE DI ITTIRI (PROVINCIA DI SASSARI)

VIA SAN FRANCESCO N.1 – 07044 ITTIRI (SS) – CF/PI 00367560901

WWW.COMUNE.ITTIRI.SS.IT

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

NUM GEN. 1586 NUM SETT. 454 / STM DEL 31/12/2021	OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA MATERNA A "CENTRO POLIFUNZIONALE PER ANZIANI E DISABILI", DEL FABBRICATO "EX SCUOLA MATERNA ASILO MATER PURISSIMA" SITO IN ITTIRI NEL CORSO VITTORIO EMANUELE N. 73. APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRATTARE CON AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEGLI INTERVENTI EX. ART. 36 C.2 LETT. A) D.LGS 50/2016. IMPEGNO DI SPESA
---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende adibire una parte dei locali dell'ex scuola Materna "Mater Purissima", sita al corso Vittorio Emanuele n. 73, concernente il piano terra, il primo ed il secondo piano a "Centro polifunzionale per anziani e disabili", per il quale si sta perfezionando la definizione di una convenzione per la concessione di utilizzo in favore del Comune di Ittiri per la collocazione dei suddetti servizi;

VERIFICATO che l'Amministrazione comunale, con stanziamento sul bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021, ha destinato per gli interventi sopra descritti la complessiva somma di € 20.000,00 sul Cap. PEG 12012.02.0602;

DATO ATTO che in data 30/12/2021, con Rep. n.657/2021 è stata stipulata la convenzione per la concessione di utilizzo in favore del Comune di Ittiri per la realizzazione della nuova sede del "Centro polifunzionale per anziani e disabili" presso la ex scuola materna della "Compagnia Figlie di Mater Purissima", sulla base dello schema di contratto di locazione passiva approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 29/12/2021;

CONSIDERATO che è urgente provvedere alla realizzazione dei suddetti interventi di manutenzione, sistemazione e messa a norma presso il suddetto immobile;

ACCERTATO che il personale del Settore Tecnico Manutentivo ha redatto il progetto delle opere necessarie per rendere funzionali i locali, affinché gli stessi rispettino la normativa di settore per la destinazione d'uso di "Centro polifunzionale per anziani e disabili";

RICHIAMATO in particolare l'art. 23 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) del *Codice dei contratti pubblici*;

DATO ATTO che in relazione alle caratteristiche, all'importo e alla durata dell'appalto in oggetto, è stato predisposto un unico livello di progettazione contenente la documentazione prescritta dall'art. 23 del *Codice dei contratti pubblici*;

VISTO il progetto dei lavori denominati “**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA MATERNA A “CENTRO POLIFUNZIONALE PER ANZIANI E DISABILI”, DEL FABBRICATO "EX SCUOLA MATERNA ASILO MATER PURISSIMA" SITO IN ITTIRI NEL CORSO VITTORIO EMANUELE N. 73**, per l'importo complessivo di € 20.000,00, redatto dal personale del Settore Tecnico Manutentivo, allegato al presente atto;

DATO ATTO che:

- è urgente provvedere alla realizzazione dei suddetti interventi di manutenzione presso l'ex scuola materna “Mater Purissima”, da dividere in due lotti funzionali, uno consistente nella realizzazione di lavori edili e uno nell'adeguamento dell'impianto elettrico;
- con precedente determinazione Num. Gen. 872 Num. Sett 250/STM del 05/08/2021 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione dei locali dell'ex Istituto Agrario, sito in via Togliatti, ubicati nell'ala destra della struttura, al piano terra e nel piano inferiore, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta individuale Impresa Edile Artigiana Marras Antonio, con sede a Ittiri (SS) in via della Resistenza, 49 - P.IVA 02238970905, in base a quanto specificato nel preventivo di spesa acquisito al prot. n. 9340 in data 05/08/2021 e secondo le lavorazioni dettagliatamente indicate nel preventivo stesso, per l'importo complessivo di € **12.810,72**, oltre IVA di legge, per un totale di € **15.629,08**;
- con la medesima determinazione si disponeva che, a seguito della definizione della convenzione per l'utilizzo dell'edificio di proprietà di terzi in cui occorre eseguire gli ulteriori lavori di sistemazione atti a rendere fruibili i locali da destinare alle attività sopra descritte, che prima erano ospitate nella struttura oggetto del predetto intervento, si sarebbe provveduto a far formulare alla stessa ditta apposita offerta economica per l'effettuazione di detti lavori, da considerarsi correlati a quelli di cui all'affidamento predetto, dando atto, contestualmente che, con successivo provvedimento, si sarebbe provveduto all'integrazione dell'affidamento per l'esecuzione degli ulteriori lavori;

DATO ATTO altresì che, complessivamente, l'importo dei lavori oggetto dell'affidamento di cui al punto precedente, congiuntamente a quello dei lavori che dovranno essere realizzati nella “EX SCUOLA MATERNA MATER PURISSIMA”, viste le somme disponibili in bilancio, è inferiore a 40.000 € e, pertanto, sono rispettati i presupposti di cui la comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per poter procedere all'affidamento diretto;

CONSIDERATO che si intende provvedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. A) del D.Lgs 50/2016;

VISTI:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DETERMINATI pertanto, i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

- oggetto del contratto: “**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA MATERNA A “CENTRO POLIFUNZIONALE PER ANZIANI E DISABILI”, DEL FABBRICATO "EX SCUOLA MATERNA ASILO MATER PURISSIMA" SITO IN ITTIRI NEL CORSO VITTORIO EMANUELE N. 73**;

- fine da perseguire: adibire una parte dei locali dell'ex scuola Materna "Mater Purissima", sita al Corso Vittorio Emanuele n. 73, concernente il piano terra, il primo ed il secondo piano, a "Centro polifunzionale per anziani e disabili";
- forma del contratto: scrittura privata o scambio di lettera commerciale;
- clausole ritenute essenziali: sono quelle contenute nella presente determinazione e nello schema di contratto;
- criterio di scelta del contraente: affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016;
- criterio di selezione dell'offerta: preventivo di spesa;

DATO ATTO che sono state contattate:

- per l'esecuzione dei lavori edili la ditta individuale Impresa Edile Artigiana Marras Antonio, con sede a Ittiri (SS) in via della Resistenza, 49 - P.IVA 02238970905, per esprimere la propria disponibilità ad eseguire gli interventi suddetti;
- per l'adeguamento dell'impianto elettrico la ditta individuale SIEL di Gavino Simula, con sede a Ittiri (SS) in via Delogu, 76 - P.IVA 01883280909, per esprimere la propria disponibilità ad eseguire gli interventi suddetti;

CONSIDERATO che:

- la ditta individuale Impresa Edile Artigiana Marras Antonio, con sede a Ittiri (SS) in via della Resistenza, 49 - P.IVA 02238970905 ha manifestato la propria disponibilità, facendo pervenire l'offerta economica per gli interventi di manutenzione straordinaria (lavori edili) da eseguire presso l'ex scuola materna "Mater Purissima" sita al corso Vittorio Emanuele n. 73, acquisita prot. n. 16835 in data 24/12/2021, con cui ha preventivato una spesa complessiva pari ad € **11.559,10** oltre IVA di legge per un totale di € **14.102,10**;
- la ditta individuale SIEL di Gavino Simula, con sede a Ittiri (SS) in via Delogu, 76 - P.IVA 01883280909 ha manifestato la propria disponibilità, facendo pervenire l'offerta economica per gli interventi di manutenzione straordinaria (adeguamento impianto elettrico) da eseguire presso l'ex scuola materna "Mater Purissima" sita al corso Vittorio Emanuele n. 73, acquisita prot. n. 16833 in data 24/12/2021, con cui ha preventivato una spesa complessiva pari ad € **4.790,00** oltre IVA di legge per un totale di € **5.843,80**;

ACCERTATA la regolarità contributiva:

- della ditta individuale Impresa Edile Artigiana Marras Antonio, con sede a Ittiri (SS) in via della Resistenza, 49 - P.IVA 02238970905 a mezzo di DURC regolare INPS_28453792 con scadenza validità 01/03/2022;
- della ditta individuale SIEL di Gavino Simula, con sede a Ittiri (SS) in via Delogu, 76 - P.IVA 01883280909 a mezzo di DURC regolare INPS_27852891 con scadenza validità 20/01/2022;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, di idoneità professionale indicati nell'art. 83, comma 1, lett. a) e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla presente procedura d'appalto;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva degli interventi di che trattasi;

RICHIAMATI l'art. 183 D.Lgs 267/2000 ed il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011;

DATO ATTO che occorre procedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario;

DATO ATTO:

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 12 maggio 2021, immediatamente eseguibile, ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2021/2023 e relativi allegati, unitamente alla Nota di aggiornamento del DUP per lo stesso triennio;

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 90 del 31 maggio 2021, immediatamente eseguibile, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – Parte IV PEG finanziario;
 - che la Giunta Comunale con deliberazione G.C. n. 131 del 06/08/2021 ha approvato l'aggiornamento del PEG 2021/2023 comprensivo di Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano della Performance;

VISTO:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

VISTI i nuovi principi contabili applicati concernenti la programmazione di bilancio e la contabilità finanziaria di cui al D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014;

TANTO premesso e considerato;

VISTO lo Statuto del Comune di Ittiri;

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere in merito;

VISTO il provvedimento del Sindaco di Ittiri con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei “Responsabili di servizio” come definite dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi ed in particolare l'art. 54 con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di settore;

DETERMINA

LA PREMESSA NARRATIVA è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE il progetto dei lavori denominato “**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA MATERNA A “CENTRO POLIFUNZIONALE PER ANZIANI E DISABILI”, DEL FABBRICATO "EX SCUOLA MATERNA ASILO MATER PURISSIMA" SITO IN ITTIRI NEL CORSO VITTORIO EMANUELE N. 73**, redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici del Settore Tecnico Manutentivo, dell'importo complessivo di € **20.000,00**, suddiviso in due lotti funzionali, uno consistente nella realizzazione di lavori edili e uno nell'adeguamento dell'impianto elettrico, allegato al presente atto.

DI PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori denominati “**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA MATERNA A “CENTRO POLIFUNZIONALE PER ANZIANI E DISABILI”, DEL FABBRICATO "EX SCUOLA MATERNA ASILO MATER PURISSIMA" SITO IN ITTIRI NEL CORSO VITTORIO EMANUELE N. 73**, mediante affidamento diretto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici in quanto trattasi di fattispecie riconducibile al comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016:

- alla ditta Impresa Edile Artigiana Marras Antonio, con sede a Ittiri (SS) in via della Resistenza, 49 - P.IVA 02238970905 i lavori edili da eseguire presso l'ex scuola materna “Mater Purissima” sita al corso Vittorio Emanuele n. 73, come da preventivo di spesa acquisito al prot. n. 16835 in data

24/12/2021, per una spesa complessiva pari ad € **11.559,10** oltre IVA di legge per un totale di € **14.102,10**, **CIG: ZAE32B3405**;

- alla ditta individuale SIEL di Gavino Simula, con sede a Ittiri (SS) in via Delogu, 76 - P.IVA 01883280909 gli interventi di adeguamento dell'impianto elettrico da eseguire presso l'ex scuola materna "Mater Purissima" sita al corso Vittorio Emanuele n. 73, come da preventivo acquisito al prot. n. 16833 in data 24/12/2021, per una spesa complessiva pari ad € **4.790,00** oltre IVA di legge per un totale di € **5.843,80**, **CIG: Z3534A821D**.

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, sulla base delle prescrizioni contenute negli atti approvati dal Responsabile che ha indetto la gara e sulla base dell'offerta praticata dalla ditta aggiudicataria, precisandosi inoltre che lo stesso sarà stipulato in forma privata amministrativa o mediante scambio di lettera commerciale, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò.

DI IMPEGNARE, con imputazione sul Bilancio di previsione 2021/2023 - Cap PEG 12012.02.0602:

- a favore della ditta Impresa Edile Artigiana Marras Antonio, con sede a Ittiri (SS) in via della Resistenza, 49 - P.IVA 02238970905, la somma complessiva di € **14.102,10** per l'esecuzione dei lavori edili da eseguire presso l'ex scuola materna "Mater Purissima" sita al corso Vittorio Emanuele n. 73, **CIG: Z5234A8216**;
- a favore della ditta individuale SIEL di Gavino Simula, con sede a Ittiri (SS) in via Delogu, 76 - P.IVA 01883280909, la somma complessiva € **5.843,80** per l'esecuzione degli interventi di adeguamento dell'impianto elettrico da eseguire presso l'ex scuola materna "Mater Purissima" sita al corso Vittorio Emanuele n. 73, **CIG: Z3534A821D**.

DI PREVEDERE che i pagamenti eseguiti in dipendenza della presente determinazione saranno effettuati con strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari secondo le prescrizioni della L. 136/2010 e s.m.i..

DARE ATTO inoltre che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma digitale sulla presente determinazione, dichiara:

- di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- che in relazione agli obblighi di pubblicità e trasparenza eventualmente previsti per il presente provvedimento dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n. 33 e s.m.i., il sottoscritto responsabile del Settore intestato si impegna ad adempiere a quanto prescritto dal citato decreto ed alla pubblicazione sul sito internet del Comune, sezione "Amministrazione Trasparente", dei dati e notizie richiesti;

- che la presente determinazione, in quanto meramente esecutiva di precedenti atti e/o contenente la liquidazione di spese preventivamente e regolarmente impegnate, non è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio online ai sensi dell'art. 54, comma 6° del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi ed avrà esecuzione dopo l'avvenuta effettuazione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali del responsabile finanziario ai sensi dell'art. 184, c.4 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i ed il suo inserimento nell'apposita Registro tenuto presso ciascun Settore.

- che il Responsabile del procedimento è il Sig/ra: **Ing. Antonio Giovanni Mannu**, dipendente comunale presso il Settore intestato.

La presente Determinazione, per gli eventuali provvedimenti di competenza e per conoscenza, viene trasmessa a:

Settore Tecnico Manutentivo	Albo Pretorio
Settore Economico Finanziario e Tributi	

Il Responsabile del Settore
MANNU ANTONIO GIOVANNI / ArubaPEC
S.p.A.
(Documento Informatico Firmato
Digitalmente)