



COMUNE DI ITTIRI

(PROVINCIA DI SASSARI)

VIA SAN FRANCESCO N.1 – 07044 ITTIRI (SS) – CF/PI 00367560901

WWW.COMUNE.ITTIRI.SS.IT

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

NUM. GEN. 872 NUM. SETT 250 / STM DEL 05/08/2021	OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI LOCALI DELL'EX ISTITUTO AGRARIO SITO IN VIA TOGLIATTI. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT.A), DEL D.LGS 50/2016 A FAVORE DELLA DITTA IMPRESA EDILE ARTIGIANA MARRAS ANTONELLO DI ITTIRI - CIG ZAE32B3405
---	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende adibire una parte dei locali dell'ex Istituto Agrario, sito in via Togliatti, ubicati nell'ala destra della struttura, al piano terra, e nel piano inferiore, a centro multiservizi per i minori e la famiglia; contestualmente intende trasferire il centro polifunzionale per gli anziani e quello ricreativo per disabili, che attualmente sono ospitati in una porzione dell'ala sinistra del piano terra e nel piano inferiore della suddetta struttura, in un altro edificio non di proprietà comunale, per il quale si sta perfezionando la definizione di una convenzione per la concessione di utilizzo in favore del Comune di Ittiri per la collocazione dei suddetti servizi;

CONSIDERATO che è necessario provvedere alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione atti a rendere fruibili i locali da destinare alle suddette attività, sia nell'ex Istituto Agrario sito in via Togliatti, sia nel suddetto edificio non di proprietà comunale, nel quale i lavori potranno essere attuati solamente a seguito della definizione della convenzione per l'utilizzo;

VERIFICATO che, a tal fine, l'Amministrazione comunale, con stanziamento sul bilancio di previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2021, ha destinato per gli interventi sopra descritti la complessiva somma di € 39.741,50 (€ 19.741,50 sul cap. 01062.02.0509 per gli interventi di manutenzione straordinaria nell'ex Istituto Agrario ed € 20.000,00 sul cap. 12012.02.0601 per gli interventi di manutenzione straordinaria su immobili di terzi);

DATO ATTO che è urgente provvedere alla realizzazione dei suddetti interventi di manutenzione presso l'ex Istituto Agrario sito in via Togliatti, di proprietà comunale, in quanto si intende attivare i suddetti servizi nel mese di settembre 2021;

DATO ATTO che è stata contattata la ditta individuale Impresa Edile Artigiana Marras Antonio, con sede a Ittiri (SS) in via della Resistenza, 49 - P.IVA 02238970905, per esprimere la propria disponibilità ad eseguire gli interventi suddetti;

CONSIDERATO che la ditta sopracitata ha manifestato la propria disponibilità, facendo pervenire l'offerta economica per gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'ex Istituto Agrario

sito in via Togliatti, acquisita prot. n. 9340 in data 05/08/2021, con cui ha preventivato una spesa complessiva pari ad € **12.810,72**, oltre IVA di legge per un totale di € **15.629,08**;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione dei locali dell'ex Istituto Agrario, sito in via Togliatti, ubicati nell'ala destra della struttura, al piano terra, e nel piano inferiore, secondo quanto indicato dettagliatamente nel preventivo stesso, per l'importo complessivo di € 12.810,72 oltre l'IVA al 22%, mediante affidamento diretto, in quanto trattasi di fattispecie riconducibile al comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il preventivo di cui sopra è da ritenersi congruo e conveniente per l'Amministrazione, a seguito di apposita indagine di mercato, e che ricorrono le condizioni di urgenza, necessità, opportunità, convenienza, tempestività ed esperienza tecnica che giustificano l'affidamento diretto;

VISTA la nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal D.Lgs 50/2016, entrata in vigore dal 20 aprile 2016, con la quale è stato abrogato il D.Lgs 163/2006;

VISTO, inoltre, l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*) il quale ammette, per le procedure indette sino al 31/12/2021, l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici;

RITENUTO di affidare i lavori in oggetto alla ditta individuale Impresa Edile Artigiana Marras Antonio, con sede a Ittiri (SS) in via della Resistenza, 49 - P.IVA 02238970905, che ha le conoscenze di dettaglio e le capacità specifiche per curare l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, meglio specificati nell'offerta acquisita al prot. 9340/2021, sotto l'aspetto tecnico, amministrativo e gestionale, indispensabile per poter portare avanti in modo corretto, celere e senza imprevisti per l'Amministrazione, che si è impegnata ad eseguire i lavori al prezzo di € **15.629,08** (€ 12.810,72 + € 2.818,360 per IVA al 22% a norma di legge);

DATO ATTO che, a seguito della definizione della convenzione per l'utilizzo dell'edificio di proprietà di terzi in cui occorre eseguire gli ulteriori lavori di sistemazione atti a rendere fruibili i locali da destinare alle attività sopra descritte, che prima erano ospitate nella struttura oggetto del presente intervento, si procederà a far formulare alla stessa ditta apposita offerta economica per l'effettuazione di detti lavori, da considerarsi correlati a quelli di cui al presente affidamento e che, con successivo provvedimento, si provvederà all'integrazione dell'affidamento per l'esecuzione degli ulteriore lavori;

DATO ATTO altresì che, complessivamente, l'importo dei lavori oggetto del presente affidamento, congiuntamente a quello dei lavori che dovranno essere realizzati nell'altra struttura, viste le somme disponibili in bilancio, è inferiore a 40.000 € e, pertanto, sono rispettati i presupposti di cui la comma 2 lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per poter procedere all'affidamento diretto;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria a mezzo di DURC regolare INAIL_28055967 con scadenza validità 22/10/2021;

ADEMPIUTO alle procedure previste dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, che ha attribuito alla procedura in esame il seguente codice identificativo di gara: CIG ZAE32B3405;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, di idoneità professionale indicati nell'art. 83, comma 1, lett. a);

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.Lgs 118/2011 dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

RICHIAMATI l'art. 183 D.Lgs 267/2000 ed i principi contabili applicati alla contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011;

CONSIDERATO che per dar corso alla prestazione di cui al presente provvedimento occorre assumere impegno di spesa ai sensi dei sopraccitati riferimenti normativi;

DATO ATTO:

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 12 maggio 2021, immediatamente eseguibile, ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2021/2023 e relativi allegati, unitamente alla Nota di aggiornamento del DUP per lo stesso triennio;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 90 del 31 maggio 2021, immediatamente eseguibile, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – Parte IV PEG finanziario;

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere in merito;

RITENUTO di far fronte alla spesa di € 15.629,08, come da preventivo acquisito al prot. 9340/2021 in data 05/08/2021, con imputazione sul Cap. 01062.02.0509 del Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023 esercizio 2021;

TANTO premesso e considerato;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il regolamento comunale di contabilità;

VISTO lo Statuto del Comune di Ittiri;

VISTO il provvedimento del Sindaco di Ittiri con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei “Responsabili di servizio” come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi ed in particolare l'art. 54 con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di settore;

DETERMINA

LA PREMESSA NARRATIVA è parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI AFFIDARE per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, i lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione dei locali dell'ex Istituto Agrario, sito in via Togliatti, ubicati nell'ala destra della struttura, al piano terra, e nel piano inferiore, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta individuale Impresa Edile Artigiana Marras Antonio, con sede a Ittiri (SS) in via della Resistenza, 49 - P.IVA 02238970905, in base a quanto specificato nel preventivo di spesa acquisito al prot. n. 9340 in data 05/08/2021, e secondo le lavorazioni dettagliatamente indicate nel preventivo stesso, per l'importo complessivo di € **12.810,72**, oltre IVA di legge, per un totale di € **15.629,08**.

DI IMPEGNARE, a valere sul Cap. 01062.02.0509 del Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023 esercizio 2021, la somma complessiva di € **15.629,08** IVA inclusa, a favore della ditta individuale Impresa Edile Artigiana Marras Antonio, con sede a Ittiri (SS) in via della Resistenza, 49 - P.IVA 02238970905.

DI DARE ATTO che, a seguito della definizione della convenzione per l'utilizzo dell'edificio di proprietà di terzi in cui occorre eseguire gli ulteriori lavori di sistemazione atti a rendere fruibili i locali da destinare alle attività descritte in premessa, che prima erano ospitate nella struttura oggetto del presente intervento, si procederà a far formulare alla stessa ditta apposita offerta economica per l'effettuazione di detti lavori, da considerarsi correlati a quelli di cui al presente affidamento e che, con successivo provvedimento, si provvederà all'integrazione dell'affidamento per l'esecuzione degli ulteriori lavori.

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione "Bandi e contratti".

DI DARE ATTO che il presente provvedimento, comportante l'assunzione di impegno di spesa, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

DI DARE ATTO che, preventivamente, si è adempiuto alle procedure previste dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con l'acquisizione del CIG ZAE32B3405.

DI DARE ATTO che i lavori di cui al presente provvedimento dovranno essere realizzati nell'esercizio in corso e, pertanto, la conseguente spesa ha esigibilità 2021.

DI PREVEDERE che i pagamenti eseguiti in dipendenza del presente provvedimento saranno effettuati con strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari secondo le prescrizioni della L. 136/2010 e s.m.i.

DARE ATTO inoltre che, con la firma digitale apposta sulla presente determinazione, il Responsabile del Settore intestato dichiara:

- di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- che, in relazione agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione trasparente", eventualmente previsti ai sensi del D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e s.m.i, il sottoscritto responsabile del Settore intestato si impegna ad adempiere in merito e a disporre la pubblicazione dei dati e delle notizie richieste ad ogni effetto di legge;

- che la presente determinazione, qualora comportante impegno di spesa, diventerà esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del settore Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U.E.L.) e che, invece, nel caso risulti priva di rilevanza contabile, l'esecutività sarà contestuale alla registrazione nel registro delle determinazioni del Settore intestato;

- che la presente determinazione, ai fini della pubblicità legale degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Ittiri per quindici giorni consecutivi secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi e nel rispetto della normativa a tutela della riservatezza dei dati personali (D.Lgs 30.6.2003 n.196);

- che il Responsabile del procedimento è il Sig/ra: **Ing. Antonio Giovanni Mannu**, dipendente comunale presso il Settore intestato.

COPIA conforme all'originale della presente determinazione, per gli eventuali adempimenti di competenza e per conoscenza, viene trasmessa a:

Settore Tecnico Manutentivo	Albo Pretorio
Settore Economico Finanziario e Tributi	

Ittiri, 05/08/2021

Il Responsabile del Settore
MANNU ANTONIO GIOVANNI / ArubaPEC
S.p.A.
(Documento Informatico Firmato
Digitalmente)