



COMUNE DI ITTIRI (PROVINCIA DI SASSARI)

VIA SAN FRANCESCO N.1 – 07044 ITTIRI (SS) – CF/PI 00367560901

WWW.COMUNE.ITTIRI.SS.IT

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

NUM. GEN. 810 NUM. SETT 230 / STM DEL 14/07/2021	OGGETTO: PROPOSTA DI INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE, IN CONCESSIONE, DELLA MODIFICA E AMPLIAMENTO CON ANNESSE STRUTTURE DESTINATE A GARE MOTORISTICHE DEL CROSSODROMO COMUNALE ESISTENTE, IN LOC. ZIA ANNEDDA – CUP: J42B21000010005 – CIG: 86642258A6 – APPROVAZIONE VERBALI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DEL R.T.I. ASSOCIAZIONE SPORTIVA "RALLY ARENA GROUP" E S.I.SCA. S.R.L.
---	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- in data 07/02/2020, acquisita al prot. 1651, con successive integrazioni in data 07/08/2020 prot. 9895, in data 10/08/2020 prot. 9927 e in data 16/10/2020 prot. 13262, è stata presentata una “proposta di partenariato pubblico-privato di iniziativa privata ai sensi dell’art. 183, comma 15, “Finanza di Progetto” del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativa alla “concessione inerente la modifica e ampliamento del crossodromo esistente, con la realizzazione di annesse strutture destinate a gare motoristiche in località Zia Annedda” e relativa attività di gestione per un periodo di 20 anni, da parte della A.S.D. Rally Arena Group;

- la proposta presentata, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183 del D.Lgs 50/2016, contiene un progetto di fattibilità, una bozza della convenzione che dovrà disciplinare i rapporti tra concedente e concessionario, una relazione gestionale dell'intervento, un piano economico finanziario debitamente asseverato da soggetto a ciò autorizzato, le autodichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell’art. 183 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la cauzione ex art. 93 D.Lgs 50/2016, la dichiarazione di impegno a prestare cauzione di cui all’art. 183 comma 9 terzo periodo;

- la proposta prevede la realizzazione dei lavori e la gestione con risorse totalmente anticipate dall’operatore economico privato, che assumerà il ruolo di concessionario e che, a fronte dell’affidamento, assumerà su di sé i rischi di gestione secondo i principi comunitari che disciplinano le operazioni di partenariato pubblico privato;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 21/10/2020 è stata approvata la suddetta proposta di partenariato da parte di promotore privato ed approvato il relativo studio di fattibilità tecnica economica con annesso piano economico finanziario e, contestualmente, la “A.S.D. Rally Arena Group”, è stata individuata quale “promotore”;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 03/02/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021/2023 da presentare al Consiglio Comunale e nello stesso è ricompreso, nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e nell’elenco annuale 2021, l’intervento in questione, da attuarsi mediante Partenariato Pubblico Privato (PPP), per un importo pari ad € 140.946,98;

- l'attuazione dell'intervento di cui sopra, mediante ricorso al partenariato pubblico-privato, ai sensi degli artt.180 e 183 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., prevede un importo di lavori pari ad € 101.033,10, compresi gli oneri per la sicurezza di € 1.493,10, oltre all'importo per spese generali di € 27.419,43, per un valore complessivo degli interventi da realizzare di € 128.452,53 al netto di IVA;

- l'importo stimato della concessione in gara ammonta ad € 128.452,53 (IVA esclusa ed al lordo dell'adeguamento inflattivo), valore computato secondo gli importi riportati negli elaborati dello studio di fattibilità tecnica ed economica;

RICHIAMATA la determinazione Num. Gen. 301 Num. Sett. 88 / STM del 15/03/2021, con la quale:

- si è proceduto all'indizione della procedura aperta per l'Affidamento in concessione, mediante ricorso al partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 183 – comma 15 – del D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione, in concessione, della modifica e ampliamento con annesse strutture destinate a gare motoristiche del crossodromo comunale esistente, in loc. Zia Annedda e relativa attività di gestione per un periodo di 20 anni;

- è stata approvata la documentazione di gara costituita da: bando, disciplinare di gara ed i relativi allegati, dando contestualmente atto che il disciplinare contiene tutti gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte;

DATO ATTO che la gara si svolge con procedura negoziata tramite il Mercato Elettronico Regionale della Sardegna denominato "Sardegna CAT", attraverso il sistema "gare in busta chiusa (RDO)" rfq_369808 del 16/03/2021, al fine di garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza;

RICHIAMATA la determinazione Num. Gen. 519 Num. Sett. 145 / STM del 07/05/2021, con la quale si è provveduto all'approvazione del verbale di gara relativo all'apertura della busta amministrativa ed all'ammissione alle successive fasi di gara dell'unico operatore economico partecipante: R.T.I. ASSOCIAZIONE SPORTIVA "RALLY ARENA GROUP" e S.I.SCA. S.R.L. ed alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi degli artt. 77, 78 e 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il verbale di gara RfqReport.rfq_369808 in data 21/06/2021, generato dalla piattaforma SardegnaCAT, relativo alle fasi di apertura della busta tecnica, verifica e valutazione dell'offerta tecnica e apertura della busta economica, con allegato il prospetto in cui sono riportati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico partecipante: R.T.I. ASSOCIAZIONE SPORTIVA "RALLY ARENA GROUP" e S.I.SCA. S.R.L. e si è disposta l'aggiudicazione provvisoria con un punteggio pari a 100,00/100,00 (73,00 prima della riparametrazione);

DATO ATTO che, in base a quanto previsto al punto 9.6 del disciplinare di gara, non è necessario procedere a verifica di congruità, in quanto la valutazione dell'offerta è basata solamente su elementi qualitativi, salvo che la stazione appaltante in ogni caso di offerta che appaia anormalmente bassa ritenga di dover valutare la congruità della stessa, in base ad elementi specifici;

RITENUTO di non dover procedere a verifica di congruità dell'offerta e di poter provvedere a confermare l'aggiudicazione provvisoria della gara di che trattasi, in quanto l'offerta presentata può essere ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

ACCERTATA, quindi, la regolarità del procedimento in questione;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'operatore economico aggiudicatario a mezzo di DURC regolare INAIL_28287492 con scadenza validità 04/11/2021;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, di idoneità professionale indicati nell'art. 83, comma 1, lett. a) e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti dalla lettera di invito, effettuati tramite il sistema AVCPass;

RITENUTO di dover procedere in merito, procedendo all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva della gara di cui trattasi;

DATO ATTO che la presente procedura non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente, fatta eccezione per il versamento all'ANAC del contributo di gara ai sensi dell'art. 1 comma 67 della Legge 266/2005 e s.m.i., che, in base all'importo della concessione, è pari ad € 30,00, da versare secondo le modalità ed i termini indicati, in ultimo, nella Delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 e per il quale con la determinazione Num. Gen. 301 Num. Sett. 88 / STM del 15/03/2021 si è già provveduto ad assumere il relativo impegno di spesa;

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 in data 12 maggio 2021 contestualmente con la nota di aggiornamento al DUP per il periodo 2021/2023;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 31/05/2021, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2021-2023: Parte IV "PEG finanziario";

TANTO premesso e considerato;

VISTO lo Statuto del Comune di Ittiri;

VISTI:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il provvedimento del Sindaco di Ittiri con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore organizzativo in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di Servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi ed in particolare l'art. 54 con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di Settore;

DETERMINA

LA PREMESSA NARRATIVA è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE integralmente, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, le risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice, riportate nel verbale di gara RfqReport.rfq_369808 in data 21/06/2021, generato dalla piattaforma SardegnaCAT, relativo alle fasi di apertura della busta tecnica, verifica e valutazione dell'offerta tecnica e apertura della busta economica, con allegato il prospetto in cui sono riportati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico partecipante: R.T.I. ASSOCIAZIONE SPORTIVA "RALLY ARENA GROUP" e S.I.SCA. S.R.L. e si è disposta l'aggiudicazione provvisoria con un punteggio complessivo di **100,00** punti su **100,00** (73,00 prima della riparametrazione).

DI AGGIUDICARE definitivamente, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, l'appalto per la **REALIZZAZIONE, IN CONCESSIONE, DELLA MODIFICA E AMPLIAMENTO CON ANNESSE STRUTTURE DESTINATE A GARE MOTORISTICHE DEL CROSSODROMO COMUNALE ESISTENTE, IN LOC. ZIA ANNEDDA, A SEGUITO DI PROPOSTA DI INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 – CUP: J42B21000010005 – CIG: 86642258A6**, mediante procedura informatizzata tramite RDO su *SardegnaCAT*, con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui

all'art. 95, comma 2 del medesimo D.Lgs 50/2016, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da: **ASSOCIAZIONE SPORTIVA "RALLY ARENA GROUP"** con sede a ITTIRI in Via Sassari n. 39 c.a.p. 07044 codice fiscale 92103950900 e **S.I.SCA. S.R.L.**, con sede a Nuoro in Viale del Lavoro n. 15 c.a.p. 08100 codice fiscale/P.IVA 01342650916; sulla base dell'offerta tecnica presentata, ritenuta congrua e conveniente, che prevede la realizzazione dei lavori di sistemazione, adeguamento e modifica della pista esistente e la conseguente attività di gestione per un periodo di 20 anni.

DI PRENDERE ATTO e confermare la nomina del direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione indicata negli atti di gara, stabilendo che il professionista incaricato è il Geom. Samantha Fois, con studio a Sassari in Via Mons. Marongiu n. 29, iscritta all'Albo dei Geometri della Prov. di Sassari al n. 2112 - P.IVA 01480110905; il professionista dovrà svolgere le funzioni e i compiti di coordinamento, direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 50/2016 e dal correlativo Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018 e seguire l'esecuzione dell'opera affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto esecutivo e alle previsioni di contratto; le spese derivanti dalla prestazione di cui sopra, già comprese nel quadro economico dell'intervento, sono a carico del concessionario.

DI DARE ATTO che per la presente procedura è dovuto il versamento all'ANAC del contributo di gara ai sensi dell'art. 1 comma 67 della Legge 266/2005 e s.m.i., che, in base all'importo della concessione, è pari ad € 30,00, da versare secondo le modalità ed i termini indicati, in ultimo, nella Delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 e per il quale con la determinazione Num. Gen. 301 Num. Sett. 88 / STM del 15/03/2021 si è già provveduto ad assumere il relativo impegno di spesa.

DI PROVVEDERE allo svincolo dei depositi cauzionali di tutti i soggetti concorrenti.

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 33/2013, nell'apposita sezione "Bandi e contratti".

DI PROCEDERE con le pubblicazioni e le comunicazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

DI DEMANDARE al competente ufficio, la predisposizione degli atti relativi alla stipula della convenzione, sulla base delle prescrizioni contenute negli atti approvati dal Responsabile che ha indetto la gara e sulla base dell'offerta praticata dalla ditta aggiudicataria, previa verifica della documentazione prevista dalla vigente normativa in materia e di dare atto che tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta stessa, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò;

DI DARE ATTO che con la stipula della convenzione, ai sensi degli artt. 179 e 183 TUEL e dei principi contabili di cui all'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, si provvederà alla registrazione dell'accertamento e dell'impegno di spesa rispettivamente sul Cap. E 40200.03.0203 e sul Cap. S 06012.02.1816 del bilancio di previsione 2021/2023;

DARE ATTO inoltre che, con la firma digitale apposta sulla presente determinazione, il Responsabile del Settore intestato dichiara:

- di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- che, in relazione agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione trasparente", eventualmente previsti ai sensi del D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e s.m.i, il sottoscritto responsabile del Settore intestato si impegna ad adempiere in merito e a disporre la pubblicazione dei dati e delle notizie richieste ad ogni effetto di legge;

- che la presente determinazione, qualora comportante impegno di spesa, diventerà esecutiva dalla data

di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del settore Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n° 267/2000 (T.U.E.L.) e che, invece, nel caso risulti priva di rilevanza contabile, l'esecutività sarà contestuale alla registrazione nel registro delle determinazioni del Settore intestato;

- che la presente determinazione, ai fini della pubblicità legale degli atti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Ittiri per quindici giorni consecutivi secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi e nel rispetto della normativa a tutela della riservatezza dei dati personali (D.Lgs 30.6.2003 n.196);

- che il Responsabile del procedimento è il Sig/ra: **Ing. Antonio Giovanni Mannu**, dipendente comunale presso il Settore intestato.

COPIA conforme all'originale della presente determinazione, per gli eventuali adempimenti di competenza e per conoscenza, viene trasmessa a:

Albo Pretorio	Settore Tecnico Manutentivo
Settore Economico Finanziario e Tributi	Gestione Contratti

Ittiri, 14/07/2021

Il Responsabile del Settore
MANNU ANTONIO GIOVANNI / ArubaPEC
S.p.A.
(Documento Informatico Firmato
Digitalmente)