



## COMUNE DI ITTIRI (PROVINCIA DI SASSARI)

### SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

<b>REG. N. 436 DEL 28/11/2014</b>	<b>OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO IMMOBILI COMUNALI DEGLI IMMOBILI COMUNALI- ATTIVAZIONE PROCEDURA IN ECONOMIA AI SENSI DELL'ART. 125 DEL D. LGS. N. 163/06 - ACQUISTO TRAMITE MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A. (M.E.P.A.) – CIG 6411FAD73 -</b>
---------------------------------------	---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che si rende necessario, procedere ad attivare il Servizio di Manutenzione delle centrali termiche e Impianti di Condizionamento di tutti gli immobili comunali, specificati nel Capitolato Speciale allegato alla presente;

**CONSIDERATO** che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 rubricato "Determinazione a contrarre" stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSIDERATO** che l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano e determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**ATTESO** che l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 così modificato dalla Legge 106 del 12.07.2011 di conversione del D.L. 70 del 13/05/2011 (c.d. Decreto Sviluppo) disciplina le modalità di affidamento delle forniture di beni e servizi in economia stabilendo:

*“Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte dal responsabile del procedimento”*

**VISTO** il comma 12 dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii. che dispone:

*L'affidatario di lavori servizi e forniture in economia deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con procedure ordinarie di scelta del contraente. Agli elenchi di operatori economici tenuti dalle stazioni appaltanti possono essere iscritti i soggetti che ne facciano richiesta, che siano in possesso dei requisiti di cui al periodo precedente. Gli elenchi sono soggetti ad aggiornamento almeno annuale.*

**RITENUTO OPPORTUNO**, per le motivazioni precedentemente espresse, attivare la scelta del contraente mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06, in quanto trattasi di servizio di importo inferiore alle soglie comunitarie e prevista dal vigente Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, da attuarsi nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, come esplicitati nella medesima normativa;

#### **DATO ATTO**

- che ai sensi dell'art. 7, comma 2 della Legge 94/2012 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. 52/2012 cd. prima spending review) è stato disposto che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2011 n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328;
- che la suddetta disposizione ha introdotto l'obbligo di ricorrere, ai fini dell'affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell'acquisizione di beni e servizi;
- che ulteriori e più stringenti obblighi vengono imposti alle stazioni appaltanti dalla Legge 135/2012 (conversione del D.L. 95/2012) e più specificatamente all'art. 1 dove è previsto che "successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3 della legge 23/12/1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il servizio/fornitura di materiale elettrico è presente nella sezione mercato elettronico della Consip S.p.A. alla voce: **Servizi di Manutenzione impianti (Termoidraulici – Conduzione e Manutenzione degli impianti Termoidraulici e di condizionamento)**;
- Il mercato elettronico è uno degli strumenti di acquisto previsti nell'ambito del programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione;
- ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 il Mercato Elettronico (MEPA) consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica e telematica nel rispetto delle disposizioni e dei principi organizzativi previsti dalle "Regole del Sistema di e-procurement della P.A.;
- il bando relativo ai servizi/fornitura di **Servizi di Manutenzione impianti (Termoidraulici – Conduzione e Manutenzione degli impianti Termoidraulici e di condizionamento)** presente nella sezione mercato elettronico consente due procedure di acquisto del servizio stesso: ODA (consente l'acquisto di una o più offerte disponibili, direttamente dal catalogo senza possibilità di modificarne le condizioni) oppure RDO (prevede l'acquisizione di una o più offerte attraverso l'individuazione e descrizione del servizio e la selezione dei fornitori ai quali inviare l'invito ad offrire);

**DATO ATTO** che questa Amministrazione intende attivare sul mercato elettronico la procedura di acquisto del servizio stesso RDO, individuando nelle seguenti ditte iscritte e abilitate nel Mercato Elettronico alle quali inviare l'invito a presentare offerta, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- Ditta LOVISI srl;;
- Ditta POSADINU SALVATORE IGNAZIO;
- Ditta T.E.C. di FANARI Gian LUCA;

- Ditta Tecnocenter SNC dei F.lli MADEDDU;
- Ditta TERMOIDRAULICA E CONDIZIONAMENTO DI FRANCO ANGIONI;;

**VISTO** il provvedimento in data 29.06.2007, con il quale il sottoscritto è stato autorizzato all'espletamento delle funzioni sostitutive del responsabile del settore Tecnico, nell'emanazione di atti in cui sussistono situazioni di incompatibilità e per periodi di assenza di breve durata di quest'ultimo, in applicazione dell'art. 8, c.1 del regolamento di organizzazione degli Uffici e Servizi, ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi ed in particolare l'art. 12 con il quale sono disciplinate le modalità di adozione delle determinazioni da parte dei Responsabili di Settore;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

**LA PREMESSA NARRATIVA** è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI ATTIVARE** la procedura in economia per "*l'affidamento del servizio di Manutenzione delle Centrali Termiche e Condizionamento degli Immobili Comunali, nonché attribuzione del ruolo di terzo responsabile*", ai sensi dell'art. 125, comma 11 ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 così modificato dalla Legge 106 del 12.07.2011 di conversione del D.L. 70 del 13/05/2011, di cui all'allegato elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI ATTIVARE** sul mercato elettronico la procedura RDO di acquisto del Servizio disponibile sul MEPA individuando nelle seguenti ditte iscritte nel Mercato Elettronico alle quali inviare l'invito a presentare offerta:

- Ditta LOVISI srl;;
- Ditta POSADINU SALVATORE IGNAZIO;
- Ditta T.E.C. di FANARI Gian LUCA;
- Ditta Tecnocenter SNC dei F.lli MADEDDU;
- Ditta TERMOIDRAULICA E CONDIZIONAMENTO DI FRANCO ANGIONI;;

**DI DARE ATTO** che la presente non comporta impegno di spesa;

**DARE ATTO:**

- che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs n.267/2000 e smi;

- che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ittiri per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.12 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e servizi.

**COPIA** conforme all'originale della presente Determinazione, per gli eventuali provvedimenti di competenza e per conoscenza, viene trasmessa a:

<b>Settore Tecnico Manutentivo</b>	<b>Albo Pretorio</b>
------------------------------------	----------------------

Ittiri, 28 novembre 2014

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F.to Peppino Orani**

**Il Responsabile del Settore**  
**F.to Geom. Giovanni Giacomo Pisanu**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ittiri, 02 dicembre 2014

**IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI**  
**Geom. Giovanni Giacomo Pisanu**